

Тел.: +375 (17) 396-87-21,
+375 (29) 191-20-51, +375 (29) 881-02-51
220035, город Минск,
улица Тимирязева, 67, помещение 270, п/я 108
УНП 190681422, ОКПО 376825375
(IBAN): BY38BELB30121073260070226000
в ОАО «БелВЭБ», МО 2, проспект Победителей,
100, код банка (BIC): BELBBY2X
E-mail: info@pac-audit.by

www.pac-audit.by, pac-audit@mail.ru



О КОМПАНИИ

- Входит в группу аудиторско-консалтинговых компаний
- На рынке аудиторских услуг с 2005 года
- В штате Компании работают 11 аттестованных аудиторов, имеющих опыт работы более 10 лет
- Опыт работы более 12 лет
- Обучение аудиторов по стандартам МСФО
- Участие в научных работах
- Написание статей в специализированные издания
- Методологический совет
- Консалтинговый центр
- Международное сотрудничество
- Компания с 2013 года является официальным партнером на территории Республики Беларусь ведущей международной аудиторской Компании «RSP International», Федеративная Республика Германия

УСЛУГИ

- Обязательный аудит
- Инициативный аудит
- Аудит при ликвидации
- Аудит по международным стандартам (МСА).
- Постановка, ведение бухгалтерского учета
- Инвестиционные проекты
- Дью Дилидженс (due diligence)
- МСФО (IFRS): трансформация бухгалтерской (финансовой) отчетности и аудит
- Консультационное обслуживание
- Подбор кадров
- Семинары

ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

- ✓ Команда профессионалов
- ✓ Новый подход в проведении аудита
- ✓ Льготное годовое консультационное обслуживание в аудируемом периоде
- ✓ Представление интересов в контролирующих органах
- ✓ Внутренний контроль
- ✓ Конфиденциальность
- ✓ Расширенный страховой полис
- ✓ Льготное участие в семинарах

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 1) Факт профессиональной небрежности;
- 2) **Факт невыявления ошибок.** Лимит ответственности составляет **1 500 000** белорусских рублей.

Генеральному директору
ОАО «Минскпромстрой»
г-ну Олегу Владимировичу Дашкевичу

проспект Партизанский, дом 144, кабинет 27,
220102, город Минск

Республика Беларусь

Контактное лицо:	Телефон:	Факс:	E-Mail:	Дата:
Павел Карев	+ 375 (29) 309 11 45	+375 (17) 396-87-21	pavel.karev@pac-audit.by	23 июня 2025 года

Исх. №245з

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по бухгалтерской отчетности

открытого акционерного общества «Минскпромстрой»
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

23 июня 2025 года

город Минск

*На основании полученных аудиторских доказательств
аудиторская организация выражает
немодифицированное аудиторское мнение.*

ОДО «ПрофАудитКонсалт»

Аудиторские услуги
Бухгалтерские услуги

Номер в ЕГРЮЛИП (УНП): 190681422
от 29 декабря 2005 года

Директор аудиторской организации: Карев Павел Григорьевич. Осуществляет свою деятельность в должности директора на основании квалификационного аттестата аудитора за № 0001568, выданного на основании приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 29 января 2008 года за № 27.

Банковские реквизиты:

р/с в бел. руб.: (IBAN):
BY38BELB30121073260070226000
в Минском отделении № 2
ОАО «БелВЭБ», код банка (BIC): BELBBY2X

2025 ГОД



На основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация сделала вывод об отсутствии существенной неопределенности в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Аудиторской организации до окончания проведения аудита бухгалтерской отчетности не была предоставлена прочая информация. Аудит бухгалтерской отчетности аудируемого лица за предшествующий отчетный период проводился той же аудиторской организацией. По результатам аудита было выражено немодифицированное аудиторское мнение. На аудиторскую организацию не возлагаются дополнительные обязанности в части выражения аудиторского мнения в отношении отдельных проверяемых вопросов.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ:

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Минскпромстрой» (местонахождение (юридический адрес): Республика Беларусь, 220102, город Минск, проспект Партизанский, дом 144, кабинет 27; сведения о государственной регистрации: зарегистрировано 12 июля 2016 года Минским горисполкомом. Выдано свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 0126497; в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ЕГР) зарегистрировано за № 100064639), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества «Минскпромстрой» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

РЕКВИЗИТЫ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА:

Наименование в соответствии с учредительными документами: открытое акционерное общество «Минскпромстрой».

Сокращенное наименование: ОАО «Минскпромстрой».

Место нахождения открытого акционерного общества «Минскпромстрой» (юридический адрес) в аудируемом периоде: Республика Беларусь, 220102, город Минск, проспект Партизанский, дом 144, кабинет 27. Фактическое место расположения открытого

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Минскпромстрой» за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года



акционерного общества «Минскпромстрой» соответствует юридическому адресу.

Открытое акционерное общество «Минскпромстрой» зарегистрировано 12 июля 2016 года Минским горисполкомом. Выдано свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 0126497.

В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ЕГР) открытое акционерное общество «Минскпромстрой» зарегистрировано за № 100064639.

На основании заявления открытое акционерное общество «Минскпромстрой» зарегистрировано в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Заводскому району города Минска, с присвоением учетного номера плательщика (УНП) 100064639. В соответствии с извещением открытое акционерное общество «Минскпромстрой» включено в Государственный реестр плательщиков налогов, сборов (пошлин) (иных обязанных лиц).

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ:

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к открытому акционерному обществу «Минскпромстрой» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА:

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ:

Руководство открытого акционерного общества «Минскпромстрой» несет ответственность за подготовку и достоверное представление

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Минскпромстрой» за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года



прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство открытого акционерного общества «Минскпромстрой» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство открытого акционерного общества «Минскпромстрой» несет ответственность за оценку способности открытым акционерным обществом «Минскпромстрой» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать открытое акционерное общество «Минскпромстрой», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо (лица), наделенные руководящими полномочиями открытого акционерного общества «Минскпромстрой» несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Минскпромстрой».

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ:

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества «Минскпромстрой» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*по бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Минскпромстрой» за
период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года*

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля открытого акционерного общества «Минскпромстрой», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля открытого акционерного общества «Минскпромстрой»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой открытым акционерным обществом «Минскпромстрой» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством открытого акционерного общества «Минскпромстрой» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности открытым акционерным обществом «Минскпромстрой» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что открытое акционерное общество «Минскпромстрой» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Минскпромстрой» за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

ПрофАудитКонсалт

достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания

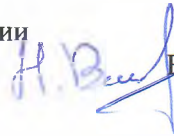
И. о. директора аудиторской организации

(аудитор) ОДО «ПрофАудитКонсалт»:

(номер квалификационного

аттестата аудитора 0002067)

МП



В.А. Новик

Руководитель аудиторской группы

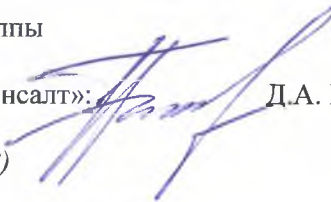
Начальник отдела аудита

(аудитор) ОДО «ПрофАудитКонсалт»:

(номер квалификационного

аттестата аудитора 0002608)

23.06.2025



Д.А. Павленко

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Минскпромстрой» за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года



РЕКВИЗИТЫ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Полное наименование аудиторской организации: общество с дополнительной ответственностью «ПрофАудитКонсалт». Сокращенное наименование: ОДО «ПрофАудитКонсалт».

Общество с дополнительной ответственностью «ПрофАудитКонсалт», зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 29 декабря 2005 года № 2363. Выдано свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации.

В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ЕГР), общество с дополнительной ответственностью «ПрофАудитКонсалт», зарегистрировано за № 190681422.

В реестре аудиторских организаций общество с дополнительной ответственностью «ПрофАудитКонсалт» зарегистрировано за № 10063.

Общество с дополнительной ответственностью «ПрофАудитКонсалт», зарегистрировано в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району города Минска, с присвоением учетного номера плательщика (УНП) 190681422.

Директор аудиторской организации: Карев Павел Григорьевич. Осуществляет свою деятельность в должности директора на основании квалификационного аттестата аудитора № 0001568, выданного на основании приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 29 января 2008 года за № 27.

Юридический адрес (место нахождения): 220035, город Минск, улица Тимирязева, 67, помещение 270.

Телефон: +375 (017) 396-87-21, (029) 191-20-51.

Расчетный счет (IBAN): BY38BELB30121073260070226000 открытый в ОАО «БелВЭБ» Минское отделение № 2, код банка (BIC): BELBBY2X.

Дата подписания аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности:

(дата, должность, ФИО, подпись)

МП

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Минскпромстрой» за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года